



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 767**

25 Αυγούστου 2004


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3124 (1)

Τροποποίηση χρήσεων γης στον Τομέα 4 που περικλείεται από τις οδούς Αθηνών - Ύδρας Νεαπόλεως - Όριο Σχεδίου Πόλης - Καλλιγά - Αθηνών στο Πεδίο του Άρεως, του Δήμου Βόλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ. 228 Α΄) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. " όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ.140 Α΄) "Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων" όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α΄/2002).

3. Την απόφαση 706/96/29.5.1997 (ΦΕΚ 524Δ/ 23.6.1997) του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία έγινε αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου, Νομού Μαγνησίας, στην πολεοδομική Ενότητα των συνοικιών Αγίων Αναργύρων και Νεάπολης.

4. Την απόφαση 2565/2.5.1996 (ΦΕΚ 504Α/16.5.1996) του Νομάρχη Μαγνησίας "Καθορισμός όρων δόμησης, ως προς τις χρήσεις γης, με βάση τη μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου πόλης των Συνοικιών Νεάπολης και Αγ. Αναργύρων του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας".

5. Την απόφαση του υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 52368/2143/ 29.7.1985 με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας κ.λπ. (ΦΕΚ 566Δ/31.10.1985).

6. Την απόφαση 234/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.

7. Το 5870/2622/16.12.2003 έγγραφο της Δ./νσης Πολεοδομίας Δήμου Βόλου.

8. Τη θετική γνωμοδότηση 5/2/17.2.2004 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος τής ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή

Ι) σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Βόλου η περιοχή του Τομέα 4 εντάσσεται στη ζώνη βιοτεχνίας. Στη ζώνη αυτή με την απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας 2565/2.5.1996 έχουν θεσμοθετηθεί οι παρακάτω χρήσεις:

1) Βιοτεχνικές, Βιομηχανικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.

2) Κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης.

3) Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, συμπεριλαμβανομένων και των ειδών διατροφής.

4) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

5 ) Αθλητικές Εγκαταστάσεις

6) Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι

7) Εγκαταστάσεις Μέσων μαζικών μεταφορών.

ΙΙ) για τη συγκεκριμένη περιοχή ο Δήμος Βόλου με την 234/2002 απόφαση του προτείνει την θεσμοθέτηση, επιπλέον των ισχυουσών , των παρακάτω χρήσεων:

α) Κέντρων διασκέδασης

β) Αναψυκτηρίων

γ) Εστιατορίων

ΙΙΙ) από τις προαναφερόμενες μόνο οι χρήσεις β) Αναψυκτηρίων και γ) Εστιατορίων μπορούν να περιληφθούν στις επιτρεπτές χρήσεις της μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 7 του Π. Δ/τος της 23.2.1987 ( ΦΕΚ166Δ/ 6.3.1987) με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών η βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των χρήσεων γης στο τομέα IV που περικλείεται από τις οδούς Αθηνών - Ύδρας - Νεαπόλεως - Όριο Σχεδίου Πόλης - Καλλιγά- Αθηνών , στην περιοχή Πεδίο του Άρεως Δήμου Βόλου και ειδικότερα η προσθήκη (επιπλέον των ισχυουσών ) των χρήσεων : α ) Αναψυκτηρίων και β) Εστιατορίων υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 5 και 7 του Π. Δ/τος της 23.2.1987 (ΦΕΚ166Δ/ 6.3.1987) , όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 , το οποίο συνοδεύει την απόφαση αυτή.

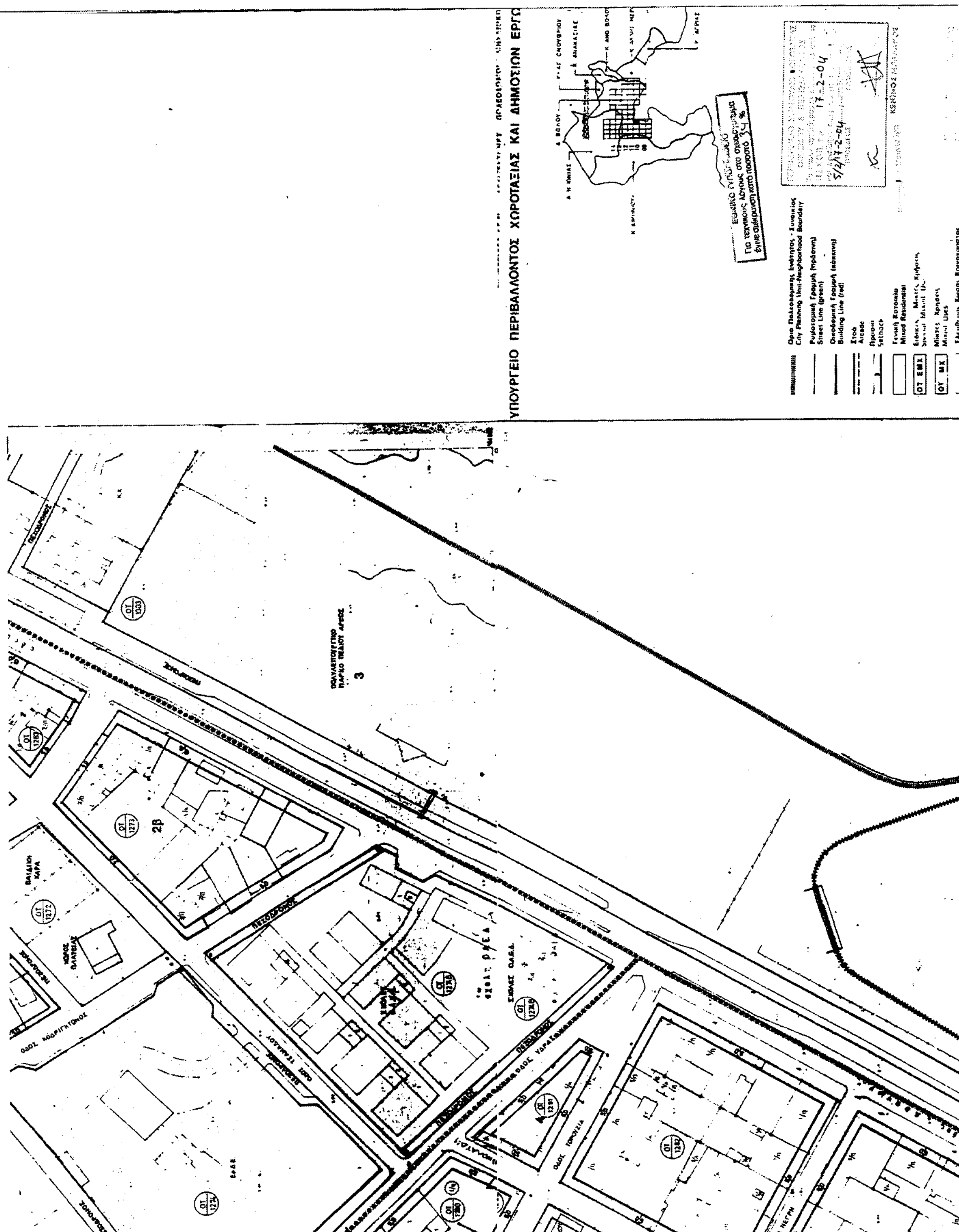
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

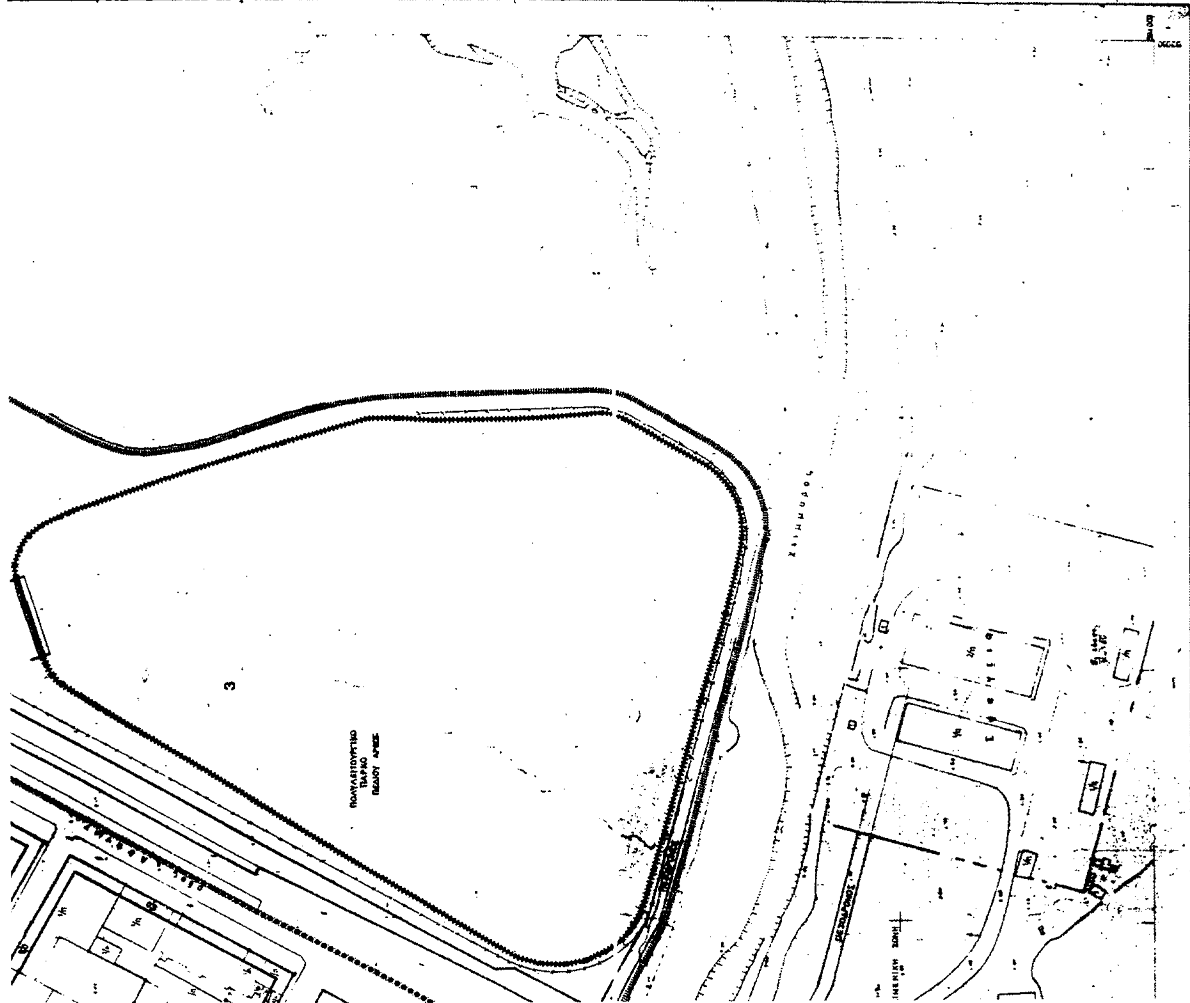
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΗΝΙΩΤΗΣ
ΦΕΚ ΑΡ. 524 ΤΕΥΧΟΣ Δ 23-6-97
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑ 2(1-2) ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1996
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αριθ. 2964 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 14,878 στρεμμάτων στη θέση «Αγία Ζώνη» περιοχής Άνω Βρωμόβρυσης Δημοτικού Διαμερίσματος Βρωμόβρυσης, Δήμου Αρφαρών, Νομού Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ.51/1987 "Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης".

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ.1 εδ.δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ.7 και 7 παρ.2 του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π."

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/1979 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π." και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ.1, β) του άρθρου 38 παρ.1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την αριθμ. 4910/13.7.2004 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από άτομα ρεικιού, πουρναριού, δρυός και αφάνας που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 26.3.2004 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δεκατεσσάρων στρεμμάτων και οχτακοσίων εβδομήντα οχτώ τετραγωνικών μέτρων (14,878 στρ.) που βρίσκεται στη θέση "Αγία Ζώνη" περιοχής Άνω Βρωμόβρυσης Δημοτικού διαμερίσματος Βρωμόβρυσης, Δήμου Αρφαρών, Νομού Μεσσηνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία : Α, Β, ..., Ξ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νοτιά: Δημοσία δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από την Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Κων/να Παναγοπούλου και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. "Καλαμάτα" κλίμακας 1: 50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

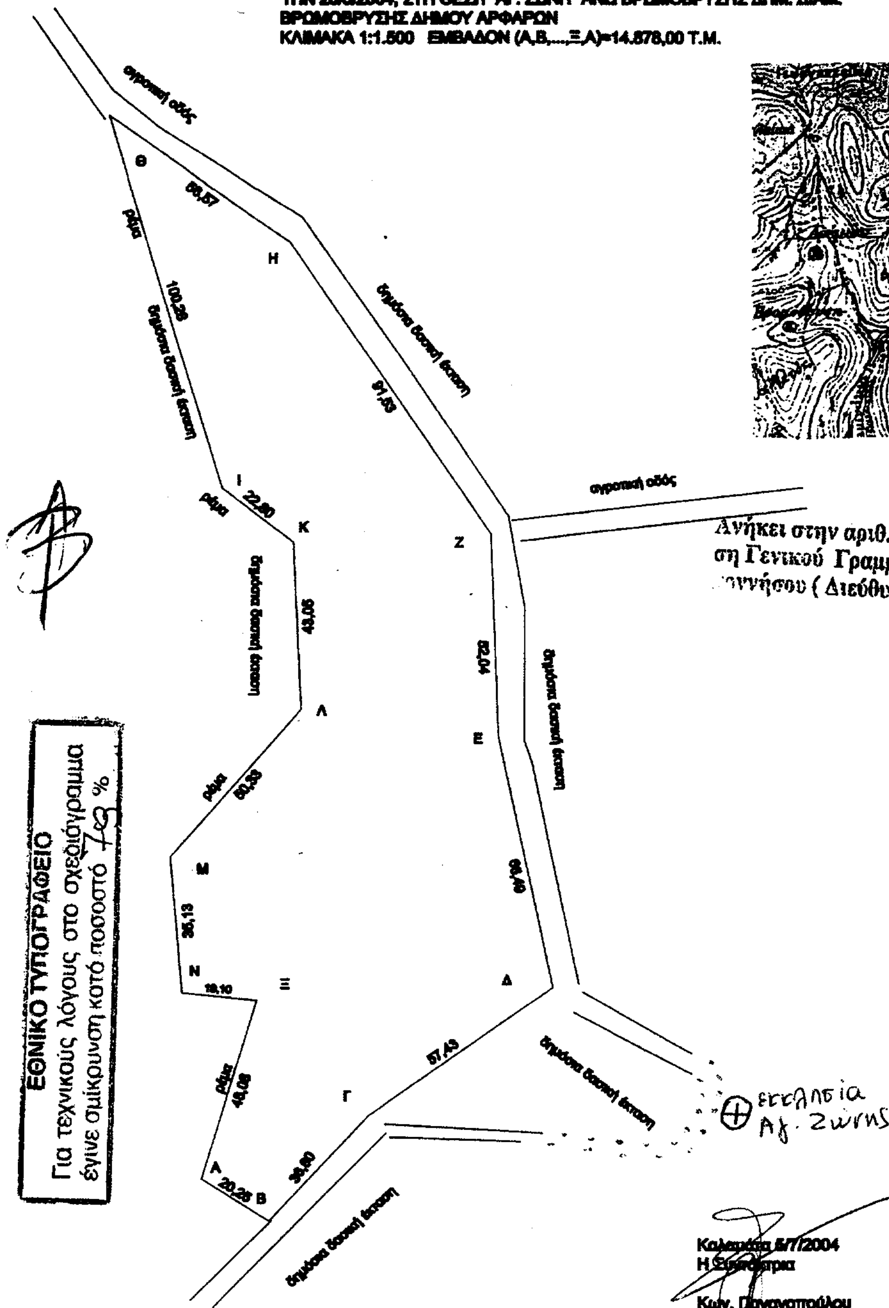
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Αυγούστου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΤΗΝ 26/3/2004, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΓ. ΖΩΝΗ" ΑΝΩ ΒΡΩΜΟΒΡΥΣΗΣ ΔΗΜ. ΔΙΑΜ. ΒΡΩΜΟΒΡΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΦΑΡΩΝ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.500 ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,...,Ξ,Α)=14.878,00 Τ.Μ.**






Ανήκει στην αριθ. 2964/04 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ**

| Σημείο | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Α | 332866 | 4119612 |
| Β | 332883 | 4119601 |
| Γ | 332908 | 4119628 |
| Δ | 332955 | 4119661 |
| Ε | 332941 | 4119726 |
| Ζ | 332939 | 4119778 |
| Η | 332888 | 4119854 |
| Θ | 332842 | 4119886 |
| Ι | 332871 | 411979 |
| Κ | 332889 | 4119776 |
| Λ | 332891 | 4119733 |
| Μ | 332858 | 4119695 |
| Ν | 332861 | 4119660 |
| Ξ | 332880 | 4119658 |

Καλαμάτα 5/7/2004
Η Συντάξασα
Κων. Παναγοπούλου
Δασοπόνος

Καλαμάτα 7-7-2004
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κων/νος Γεωργιλάς

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΖΙΓΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ

Τρίπολη 3/8/2004
Η Γενική Γραμματέας
Περιφέρειας Πελοποννήσου
Αγγέλα Αβούρη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

Αριθ. 4991 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Κρέντη - Βαρβαριάδα - Άγραφα, στο Α΄ Τμήμα από Κρέντη έως Βαρβαριάδα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 1418/1984 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 2229/29/31.8.1994 (ΦΕΚ 138/Α΄) " περί δημοσίων έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων".

3. Το ΦΕΚ 341/27.4.2004 όπου δημοσιεύθηκε η αριθ. πρωτ. 711/22.3.2004 απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας περί ισχύος του άρθρου 1 του Ν. 653/77 "περί υποχρεώσεων των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κλπ".

4. Την με αριθ. 1479/16.4.2003 έγγραφο ΔΙΠΕΧΩ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την υλοποίηση του έργου "Μελέτη κατασκευής της οδού Κρέντη - Βαρβαριάδα -Άγραφα".

5. Την με αριθ. 194/15.1.2004 απόφαση ΔΙΠΕΧΩ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου "Μελέτη κατασκευής της οδού Κρέντη -Βαρβαριάδα - Άγραφα (τμήμα Α)" στο Ν. Ευρυτανίας.

6. Την με αριθ. 4927/172Μ/2.8.2004 απόφαση ΔΔΕ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας έγκρισης κτηματολογίου του Α΄ τμήματος από Κρέντη έως Βαρβαριάδα.

7. Το με αριθ. πρωτ. 302/9.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας & Αλιείας της Ν.Α. Ευρυτανίας σχετικά με τη μη ύπαρξη αντιρρήσεων για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

8. Το με αριθ. 638/19.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Ευρυτανίας σχετικά με τη μη ύπαρξη αντιρρήσεων για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

9. Την με αριθ. Π) 2030/26.4.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης της ΔΙΣΑΣΕ για την απαλλοτρίωση του έργου.

10. Το με αριθ. 281/3.8.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευρυτανίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Κρέντη - Βαρβαριάδα - Άγραφα, στο Α΄ τμήμα από Κρέντη έως Βαρβαριάδα, έκτασης συνολικού εμβαδού 16.134,41 μ² που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια των Δήμων Βίνιανης και Αγράφων του Νομού Ευρυτανίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν τον Ιανουάριο του 2004 και διορθώθηκαν τον Απρίλιο και Αύγουστο του 2004, από τα συμπράττοντα γραφεία μελετών: "ΔΥΝΑΜΙΣ Α.Ε. -ΓΕΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε. - Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ - Γ. ΚΑΤΟΠΩΔΗΣ - Κ. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ - Η. ΒΑΑΙΟΥΛΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε." και έχουν εγκριθεί βάσει της με αριθμό 4927/172Μ/ 2.8.2004 απόφασης της Διευθύντριας Ευγενίας Οικονόμου της ΔΔΕ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και περιλαμβάνουν:

α. Κτηματολογικά διαγράμματα Α΄ τμήματος από Κρέντη έως Βαρβαριάδα (πινακίδες Α1 - Α7).

β. Κτηματολογικός πίνακας Α' τμήματος από Κρέντη έως Βαρβαριάδα (3 φύλλα).

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ντάλλας Κων/νος του Γεωργίου, 2) Μπουρίκας Ιωάννης, 3) Τσιγαρίδας Νικόλαος του Χρήστου κ.λ.π.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου και θα αντιμετωπιστεί από πιστώσεις της ΣΑΕΠ 056/3, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε 50.000,00 €.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Αυγούστου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ